



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 18 St-102/2019-150

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097 zastupano po stečajnom upravitelju Tea Gatternig, Varaždin, Branka Vodnika 4, OIB: 20214370352, van ročišta, dana 20. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

- I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097, i to imovine:
odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest.zem. 6043/2 – zgrada, Varaždinska 53 ukupno površine 1065 m², upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u z.ul. 15470, E-14, za k.o. Split, što u naravi predstavlja prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to:
a) prodajni prostor u prizemlju, ukupne neto površine 58,17 m²;
b) kancelarijski prostor na polukatu ukupne neto površine 56,95 m² koji se sastoji od četiri kancelarijske prostorije i WC-a, sveukupne neto površine 115,12 m²,
utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 138.917,59 kuna / 18.437,53 eura.
- II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenih u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika: Credo banka d.d. u stečaju u iznosu od 1.156.082,41 kuna / 153.438,50 eura.
- III. Utvrđuje se da tražbina razlučnog vjerovnika: Credo banka d.d. u stečaju nije namirena u cijelosti.
- IV. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za vrstu prodaje skupni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 20213, identifikator nadmetanja: 36093, a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR1123900011300028787, model HR 11, poziv na broj 360937-316482:

- iznos od 138.917,59 kuna / 18.437,53 eura u korist računa ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, Varaždinska 53, MBS: 060029443, OIB: 21842109097 broj IBAN: HR5323400091190026412,
- iznos od 1.156.082,41 kuna / 153.438,50 eura u korist računa razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, OIB: 94141384086 i to na račun broj IBAN HR6324850031100278205.

Obrazloženje

1. Nakon što je ponuditelj AK "SPLIT" Šegedinova 2, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 61614093862 postupio po rješenju ovog suda posl. br. St-102/2019-125 od 20. srpnja 2022. godine i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 1.295.000,00 kuna (slovima: milijundvjestodevedesetpettisuća kuna) (uplata 1.144.000,00 kuna– prema navodima FINA iz podneska od 29.7.22.g. l.s. 838, te uračunata uplaćena jamčevina u iznosu 151.000,00 kuna, l.s. 761), te nakon što je označeno rješenje ovog suda St-102/2019-125 od 20. srpnja 2022. godine postalo pravomoćno, na održanom ročištu za diobu kupovnine raspravljalo se o diobi kupovnine za nekretninu pod razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 1.295.000,00 kuna i namirenju razlučnog vjerovnika koji ima pravo namiriti svoju tražbinu iz nekretnine koja je bila predmet prodaje sa razlučnim pravom. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist Credo banka d.d. u Stečaju, Split.
2. Prema čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine br 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu: SZ) stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
3. Pravno shvaćanje sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019.g. glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava".
4. Stečajni upravitelj je u spis dostavio podnesak kojim obračunava i predlaže raspodjelu kupovine kao i ispravak obračuna, a navedeni podnesci su objavljeni i na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda svima na znanje prije održavanja ročišta za diobu.
5. Stečajni upravitelj predlaže i na ročištu da se u smislu čl. 254. Stečajnog zakona kao u svom prijedlogu i obračunu troškovi unovčenja utvrde odnosno da su

ukupni direktni troškovi unovčenja 114.775,61 kn koji se odnose na ovu nekretninu, a ističe da je zakup na navedenoj nekretnini trajao do 31.12.2021. Indirektni troškovi su u iznosu od 24.142,43 kn odnosno 26,61% od ukupnih indirektnih troškova obzirom na razmjer nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi. Zbroj svih troškova iznosi tako 138.917,59 kn koje je potrebno isplatiti na račun dužnika broj Iban: HR5323400091190026412.

6. Razlučni vjerovnik svoju tražbinu nakon odbijenog pripadajućeg alikvotnog dijela troškova stečajnog postupka od pripadajućeg mu dijela postignute kupovnine, namiruje za iznos od 1.156.082,41 kn, dok je iz podneska razlučnog vjerovnika vidljivo da dosadašnjom prodajom imovine nije ostvareno dovoljno sredstava za namirenje cjelokupnih tražbina upisanog razlučnog vjerovnika.
7. Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 57/22 i 88/22) bilo je nužno iskazati sve iznose u uvodu i izreci odluke i u kunama i u eurima.
8. Zbog navedenog, temeljem spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci

U Dubrovniku, 20. prosinca 2022. godine

Sutkinja:

Katarina Franković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj.

DN-a:

- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- razlučnom vjerovniku po punomoćniku Sanda Lukić na adresi razlučnog vjerovnika
- nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti FINA, RC Split, Split.

Broj zapisa: **eb316-b5529**

Kontrolni broj: **0e4d2-cfd31-55766**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.